

ALGEMENE VOORWAARDEN

Huren bij Stichting Likeminds - Gedempt Hamerkanaal 203

1. Algemeen

Op alle door Stichting Likeminds, hierna te noemen Likeminds, uitgebrachte offertes en aangegane overeenkomsten met betrekking tot gereserveerde ruimtes zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. Afwijkingen daarvan moeten uitdrukkelijk met de Huurder schriftelijk zijn overeengekomen.

2. Looptijd offerte

Likeminds verleent aan de Huurder vrijblijvend een optie op de faciliteiten in haar pand aan het Gedempt Hamerkanaal 203 te Amsterdam. De Huurder dient binnen het verstrijken van de geldigheidsduur van maximaal veertien dagen, tenzij anders wordt overeengekomen, aan Likeminds kenbaar te maken van de optie gebruik te willen maken. Na deze periode komt de optie automatisch te vervallen.

3. Acceptatie offerte

Bij het aanvaarden van de desbetreffende offerte fungeert deze, samen met de Algemene Voorwaarden en overige bijgevoegde documentatie, als gesloten verhuurovereenkomst.

4. Inbegrepen

In het geval van offerring van repetitie- en/ of montageruimte: De door Likeminds opgegeven prijs is voorlopig en inclusief eventuele vergoedingen zoals gas, water, internet, elektra.

In het geval van offerring van ruimte voor een publieksevenement: De door Likeminds opgegeven prijs is voorlopig en inclusief eventuele vergoedingen zoals gas, water, internet, elektra, de kosten voor de inzet van een ondersteunend personeel zoals gespecificeerd in offerte.

5. Werktijden personeel

Likeminds houdt zich aan de CAO Toneel & Dans en de arbeidstijdenwet.

6. Meerverbruik, nacalculatie personeel en buitengewone diensten

Meerverbruik zoals tijdsduur overschrijding of extra inzet van personeel worden op nacalculatiebasis aan de Huurder in rekening gebracht.

7. Betaling en borg

Betaling dient te geschieden zoals vermeld in de offerte. Tevens kan Likeminds in bijzondere gevallen een borgsom van de Huurder verlangen. Likeminds is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en de rente, van de Huurder alle incassokosten te vorderen die door niet-betaling zijn veroorzaakt, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke.

8. Annuleringsvoorwaarden

Indien de Huurder de overeenkomst wenst te annuleren behoudt Likeminds zich het recht voor om kosten in rekening te brengen.

>10 weken voor de ingangsdatum van het gebruik = 10% van het geoffreerde bedrag.

10 tot 4 weken voor de ingangsdatum van het gebruik = 50% van het geoffreerde bedrag.

< 4 weken voor de ingangsdatum van het gebruik = 100% van het geoffreerde bedrag.

De verschuldigde schadevergoeding dient te zijn betaald binnen dertig dagen na verstrekking van een factuur ter zake.

9. Overmacht

Likeminds aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het eventueel op de overeengekomen dag(en) niet beschikbaar zijn van de betreffende locatie behoudens in geval de oorzaak direct aan enig handelen dan wel nalaten van Likeminds te wijten zou zijn. Onder overmacht zal in ieder geval worden verstaan bedrijfsbelemmerende omstandigheden zoals staking, brand, vorst, overstroming, weigeren vergunningen door de overheid, oproer, mobilisatie, oorlog, pandemie enz.

10. Fair use en geluidshinder

De Huurder is gehouden de ruimte/locatie slechts te gebruiken voor de activiteit waarvoor de overeenkomst met Likeminds is aangegaan en welk doel daarbij aan Likeminds is meegedeeld. Wederpartij kan nimmer als eigenaar over de locatie beschikken. De Huurder staat jegens Likeminds in voor alle personen die zich op uitnodiging van de Huurder of anderszins wegens enige relatie met de Huurder in of in de nabijheid van de door Likeminds aan de Huurder terbeschikkinggestelde locatie bevinden. Zij is jegens Likeminds aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke Likeminds jegens die personen heeft. De Huurder draagt er in alle redelijkheid zorg voor dat omwonenden alsmede eventuele andere gebruikers van het terbeschikkinggestelde en, in voorkomende gevallen, van de aan de ter beschikking gestelde ruimte vast gebouwde gebouwen geen overlast van de activiteiten van de Huurder zullen ondervinden. De Huurder dient zich aan de geldende geluidsnormen te houden. Likeminds informeert de Huurder daarover. Geluidsnormen dreigen overschreden te worden, zodra gebruik gemaakt wordt van versterkte muziek. De Huurder dient zich te houden aan de huisregels van Likeminds.

11. Opslag en opstalling

De overeengekomen gebruikperiode omvat mede de tijd benodigd voor het inbrengen en verwijderen van aan gebruiker toebehorende goederen in en uit de gereserveerde locatie. Voor overschrijding van de gebruikperiode van de gereserveerde locatie, respectievelijk op - en afbouw ten behoeve van het

evenement die buiten de overeengekomen periode plaatsvindt, is toestemming van Likeminds vereist.

12. Afvoer van materialen en afval

Aan het einde van de huurperiode dient de locatie te worden ontruimd, (veeg)schoongemaakt te worden en te worden opgeleverd in de staat waarin de gebruiker deze aantrof. De Huurder is zelf verantwoordelijk voor de afvoer van materialen. Ook het eigen afval dient zelf afgevoerd te worden. Alle aangevoerde materialen dienen na het evenement direct verwijderd te worden. Het inbrengen en verwijderen van goederen in en uit de locatie dient te geschieden in overleg met, en op aanwijzingen van Likeminds of iemand namens deze. Als grote hoeveelheden afval in of naast de papiercontainer van Likeminds worden achtergelaten zonder overleg, kunnen hiervoor extra kosten in rekening gebracht worden.

13. Confetti en glitter

In de repetitieruimtes en de zalen mag geen confetti of glitter worden gebruikt zonder expliciete toestemming van Likeminds. De extra schoonmaakkosten die in rekening worden gebracht als deze bepaling niet in acht wordt genomen bedraagt € 150

14. Gebruik rook

Gebruik van een rookmachine is alleen toegestaan in de grote zaal en na overleg met technisch verantwoordelijke en verkregen instructies.

15. Benodigde vergunningen

Likeminds heeft een horeca exploitatievergunning (zo t/m do 07.00-01.00, vrij & za 07.00-03.00). De Huurder dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van andere benodigde vergunningen voor zover deze overeenkomstig wettelijke voorschriften zijn vereist. Likeminds geeft desgevraagd voorlichting omtrent noodzakelijke vergunningen. De uit deze wettelijke voorschriften voortvloeiende kosten zijn voor de huurder. Het niet verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen is geheel voor risico van de Huurder.

16. Veiligheid

Het is de Huurder behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet toegestaan bouwkundige voorzieningen, tijdelijke extra aansluitingen enz. in het gebouw te treffen. Het betreden van de overige op de locatie aanwezige ruimten mag uitsluitend geschieden in overleg met Likeminds en is geheel voor eigen risico. In geval van een publieksevenement dient door of namens de Huurder uiterlijk 3 weken vóór het evenement aan Likeminds een draaiboek te worden voorgelegd. Hierin worden in ieder geval afspraken vastgelegd met betrekking tot inzet van personeel van Likeminds, afspraken rondom BHV, planning (opbouw, aanvang, eindtijd en breek), verwacht publiek en gebruik van faciliteiten waaronder stroom alsmede de inrichting van de locatie. Likeminds verplicht zich dit plan binnen één week beoordeeld te hebben. Apparatuur die door of namens gebruiker op de locatie wordt

gebruikt, dient te voldoen aan NEN 3040. Gebruik van de telescoop hoogwerker of rolsteiger is alleen toegestaan volgens de richtlijnen. De gebruiker is te allen tijde aansprakelijk voor schade of letsel aan personen of zaken als gevolg van het gebruik van de telescoop hoogwerker.

17. Aansprakelijkheid

Likeminds is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van bezittingen van derden die zich in of bij de locatie bevinden. De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan eigendommen en/of de locatie van Likeminds. De huurder draagt er zorg voor dat andere huurders, omliggende bedrijven en de openbare ruimte geen hinder ondervinden van diens activiteiten.

18. Afsluiten van de ruimte en gebouw

Als er geen floormanager of technicus aanwezig is, is de Huurder verplicht zorg te dragen voor het naar behoren afsluiten van de gereserveerde ruimte alsook van de locatie in zijn geheel. Likeminds informeert de Huurder in dat geval over het afsluitprotocol. Voor het openen van de deuren is een tag noodzakelijk.